



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40
Tel.: 051/322-211
Fax: 051/322-393

Posl.br.OU-26/21

Rijeka, 26.01.2021.g.(dvadeset šesti siječnja dvije tisuće dvadeset i prve godine)

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas 26.01.2021.g. (dvadeset šesti siječnja dvije tisuće dvadeset i prve godine) u 12,00 h (dvanaest sati) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----
gđa. LOVORKA JURANOVIĆ, rođena 23.veljače 1981.godine, OIB: 83481633615, s prebivalištem: Kastav, Ćikovići 26/11, odvjetnica iz Rijeke, Verdieva 6/II, državljanka Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, **kao stečajni upravitelj u ime i za račun I.T.D. d.o.o. u stečaju**, OIB: 53596530833, sa sjedištem: Samobor (Grad Samobor), Samostanska 20, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080320815, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----

A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o otvaranju pisanih ponudi radi prodaje nekretnina u vlasništvu **Stečajnog dužnika I.T.D. d.o.o. u stečaju**, i to:-----

PREDMET PRODAJE:-----

Red. br.	Opis nekretnine	Utvrđena vrijednost	Početna cijena
1.	k.č. 2724/19 kuća br.20, dvorište, livada površine 676 m ² , kuća površine 106 m ² , dvorište površine 500 m ² , livada površine 70 m ² , upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor, vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela. U naravi kuća, livada i dvorište, a stambeni objekt se sastoji od prizemlja, kata, potkrovlja i tavana, sveukupna površina 324,63 m ² , svezkupna NKP 238,37 m ² .	1.530.000,00 kn	765.000,00 kn

B) Stranka ističe da je oglas – poziv na prikupljanje pisanih ponuda objavljen na web-stranici sudačka mreža - web.stečaj, u spis prilaže presliku objavljenog oglasa.-----

C) U objavljenom javnom pozivu utvrđeno je da će se prodaja obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, a otvaranje ponuda će se održati u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, Korzo 40, dana **26.siječnja 2021.godine s početkom u 12,00 h** (dvanaest sati).-----

Objavljeni uvjeti prodaje su slijedeći:-----

Ponude za kupnju čiji je iznos manji od početne cijene neće se razmatrati.-----
Rok za prikupljanje ponuda je od 23.prosinca 2020. godine do 23.siječnja 2021. godine.
Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnom i neće se razmatrati.-----
Pravo ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe pod uvjetima određenim zakonom i oglasom. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Korzo 40, 51000 Rijeka, uz naznaku "PONUDA-NE OTVARATI- predmet St-1443/17, I.T.D. d.o.o. u stečaju." Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% (deset posto) od utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se stavlja ponuda, koja se uplaćuje na račun stečajnog dužnika I.T.D. d.o.o. u stečaju Samobor, koji se vodi pod br. IBAN: HR8723860021119026594 kod Podravske banke d.d., uz opis plaćanja "jamčevina u predmetu St-1443/17", te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja, a dokaz o uplati jamčevine ponuditelj je dužan dostaviti uz ponudu. Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplaćenju jamčevini, ponuda se neće razmatrati.-----

Ponuda mora sadržavati točan naziv /ime i prezime i sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuditelja, oznaku nekretnine za koju se stavlja ponuda te iznos ponuđene cijene, kao i dokaz o uplati jamčevine.-----

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 26.siječnja 2021. godine u 12,00 sati u prostorijama Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Korzo 40. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, uslijediti će usmeno/pismeno nadmetanje (ukoliko ponuditelji nisu prisutni) nadmetanje između ponuditelja iste ponudbene cijene.-----

O rezultatu će ponuditelji biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Obavijest o prihvaćanju ponude dostaviti će se kupcu preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom. Ponuditelj koji ne podigne obavijest dostavljenu poštom neće se ponovno obavještavati i time gubi pravo na povrat jamčevine. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od dana prihvata ponude, a po uplati kupovnine stečajni dužnik će kupcu izdati račun i s njim sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine koji će sadržavati tabularnu izjavu podobnu za upis kupčeva prava vlasništva.-----

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, smatrati će se da je odustao od kupnje, a predračun će se ispostaviti sljedećem najpovoljnijem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa. Jamčevina se u tom slučaju smatra odustatninom i pripada stečajnom dužniku-prodavalatelju.-----

Poreze, pristojbe i sve druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac. Isporuka nekretnina oslobođena je PDV-a po čl. 40 st. 1 t. j Zakona o PDV-u. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati nijednu ponudu, ukoliko bi bila u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika. Prodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke.-----

II **Gđa. LOVORKA JURANOVIĆ, kao stečajni upravitelj I.T.D. d.o.o. u stečaju**, ističe da do danas na računu stečajnog dužnika nije evidentirana niti jedna uplata s naslova

jamčevine za kupnju nekretnina označenih pod I-A) u gore označenom novčanom iznosu pod I-C).-----

III Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, potvrđujem da danas 26.01.2021. (dvadeset šesti siječnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine u 12,00 h (dvanaest sati) nije održano otvaranje pisanih ponuda za prodaju nekretnina uvodno označenih pod I-A), obzirom da:-----

- u utvrđenom roku za slanje ponuda u ovom uredu nije zaprimljena niti jedna omotnica koja bi sadržavala pisanu ponudu za kupnju istih nekretnina,-----
- u utvrđenom roku nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju istih nekretnina u gore označenom novčanom iznosu pod I-C), te -----
- danas 26.01.2021. (dvadeset šesti siječnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine u 12,00 h (dvanaest sati) nije pristupio niti jedan zainteresirani ponuditelj u ovaj javnobilježnički ured radi otvaranja pisanih ponuda.-----

Dovršeno u 12,30 h (dvanaest sati i trideset minuta).-----

STRANKA:

Stečajni upravitelj Lovorka Juranović, v.r.
za I.T.D. d.o.o. u stečaju, Samobor

Izvornik ovog zapisnika, pohranjen je u javnobilježnički arhiv. Stranki se predaju dva prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni. Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 40,00 kuna po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 160,00 kuna po čl. 27 PJB, uz obračun PDV-a od 25%.-----

Rijeka, 26.01.2021. (dvadeset šesti siječnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine-----

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.